Prijslijst Zwanenpark fase 3

24-2-2026

zwanenpark

Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m² gbo) excl. berging	Inhoud (m³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
67	Type C	Hoekwoning	Zuiden	121 m²	469 m³	112 m²		luifel boven voordeur, 2 ramen in zijgevel	Verkocht
68	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	106 m²	€ 577.000	met luifel boven voordeur	Optie
69	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	106 m²		met luifel boven voordeur	Verkocht
70	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	106 m²		met luifel boven voordeur	Verkocht
71	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	106 m²	€ 577.000	met luifel boven voordeur	Optie
72	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	106 m²		met luifel boven voordeur	Verkocht
73	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	106 m²		met luifel boven voordeur	Verkocht
74	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	106 m²	€ 577.000	met luifel boven voordeur	Vrij
75	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	125 m²		met luifel boven voordeur	Verkocht
76	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	124 m²		met luifel boven voordeur	Verkocht
77	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	124 m²		met luifel boven voordeur	Verkocht
78	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	115 m²		met luifel boven voordeur	Verkocht
79	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	115 m²		met luifel boven voordeur	Verkocht
80	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	115 m²		met luifel boven voordeur	Verkocht
81	Type A	Rijwoning	Zuiden	141 m²	494 m³	123 m²		met luifel boven voordeur	Verkocht
82	Type A	Hoekwoning	Zuiden	141 m²	520 m³	134 m²		met luifel boven voordeur, 2 ramen in zijgevel	Verkocht
83	Type B	Hoekwoning	Oosten	129 m²	496 m³	126 m²		met pergola voorgevel	Verkocht
84	Type B	Rijwoning	Oosten	129 m²	472 m³	120 m²		met pergola voorgevel	Verkocht
85	Type B	Rijwoning	Oosten	129 m²	472 m³	120 m²		met pergola voorgevel	Verkocht
86	Type B	Hoekwoning	Oosten	129 m²	496 m³	138 m²		met pergola voorgevel, raam zijgevel	Verkocht
87	Type C1	Hoekwoning	Oosten	121 m²	469 m³	131 m²		met pergola voorgevel, raam zijgevel	Verkocht
88	Type C1	Rijwoning	Oosten	121 m²	446 m³	113 m²		met pergola voorgevel	Verkocht
89	Type C1	Rijwoning	Oosten	121 m²	446 m³	113 m²		met pergola voorgevel	Verkocht
90	Type C1	Rijwoning	Oosten	121 m²	446 m³	113 m²		met pergola voorgevel	Verkocht
91	Type C1	Hoekwoning	Oosten	121 m²	469 m³	131 m²	€ 577.000	met pergola voorgevel	Optie

Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m² gbo) excl. berging	Inhoud (m³ bruto) excl. berging	Buitenruimte (m²) excl. berging	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
92	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	368 m³	54 m²		Tuin	Verkocht
93	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	337 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
94	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	299 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
95	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	355 m³	52 m²		Tuin	Verkocht
96	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	299 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
97	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	316 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
98	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	355 m³	52 m²		Tuin	Verkocht
99	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	316 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
100	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	299 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
101	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	355 m³	52 m²		Tuin	Verkocht
102	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	299 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
103	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	316 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
104	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	355 m³	52 m²	€ 450.000	Tuin	Vrij
105	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	316 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
106	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	299 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
107	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	355 m³	52 m²		Tuin	Verkocht
108	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	299 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
109	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	316 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
110	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	368 m³	54 m²		Tuin	Verkocht
111	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	316 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
112	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	320 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht

Verkoopstand d.d. 27 oktober 2026

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 24 februari 2026.
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6,0% vanaf 01 oktober 2026), alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
  - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
- De koopsommen zijn geldig tot 01 december 2026.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:

makelaardij thuis

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33a
3131 BJ Vlaardingen
T: 010 - 474 37 71
E: info@makelaardijthuis.nl

ABB BOUWKRACHT

ABB Bouwgroep BV
Stationspark 1000
3364 DA Sliedrecht
T: 0184 - 495 495
I: www.abbbouwgroep.nl