Prijslijst Zwanenpark fase 4

28 mei 2026

zwanenpark

Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m² gbo) excl. berging	Inhoud (m³ bruto) excl. berging	Buitenruimte (m²) excl. berging	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
113	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	368 m³	54 m²		Tuin	Verkocht
114	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	320 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
115	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	316 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
116	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	355 m³	52 m²		Tuin	Verkocht
117	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	316 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
118	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	299 m³	11 m²	€ 420.000	Dakterras	Optie
119	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	355 m³	52 m²		Tuin	Verkocht
120	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	299 m³	11 m²	€ 420.000	Dakterras	Optie
121	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	316 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
122	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	355 m³	52 m²		Tuin	Verkocht
123	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	316 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
124	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	299 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
125	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	355 m³	52 m²		Tuin	Verkocht
126	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	299 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
127	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	316 m³	11 m²	€ 420.000	Dakterras	Vrij
128	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	355 m³	52 m²	€ 450.000	Tuin	Vrij
129	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	316 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
130	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	299 m³	11 m²	€ 420.000	Dakterras	Vrij
131	Type E1	Benedenwoning	Noordwesten	93 m²	368 m³	54 m²		Tuin	Verkocht
132	Type F4	Bovenwoning	Noordwesten	85 m²	229 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht
133	Type F3	Bovenwoning	Noordwesten	91 m²	337 m³	11 m²		Dakterras	Verkocht

Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m² gbo) excl. berging	Inhoud (m³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
134	Type C1	Hoekwoning	Westen	121 m²	469 m³	114 m²	€ 577.000	met pergola voorgevel	Vrij
135	Type C1	Rijwoning	Westen	121 m²	446 m³	108 m²	€ 577.000	met pergola voorgevel	Optie
136	Type C1	Rijwoning	Westen	121 m²	446 m³	108 m²		met pergola voorgevel	Verkocht
137	Type C1	Rijwoning	Westen	121 m²	446 m³	108 m²	€ 577.000	met pergola voorgevel	Verkocht
138	Type C1	Hoekwoning	Westen	121 m²	469 m³	114 m²	€ 577.000	met pergola voorgevel, raam zijgevel	Optie
139	Type B	Hoekwoning	Westen	129 m²	496 m³	121 m²	€ 619.000	met pergola voorgevel, raam zijgevel	Vrij
140	Type B	Rijwoning	Westen	129 m²	472 m³	115 m²		met pergola voorgevel	Verkocht
141	Type B	Rijwoning	Westen	129 m²	472 m³	115 m²	€ 577.000	met pergola voorgevel	Optie
142	Type B	Hoekwoning	Westen	129 m²	496 m³	121 m²	€ 616.500	met pergola voorgevel	Verkocht
143	Type A	Hoekwoning	Zuiden	141 m²	520 m³	179 m²	€ 685.000	luifel boven voordeur, brede zijtuin, 2 ramen in zijgevel	Optie
144	Type A	Rijwoning	Zuiden	141 m²	494 m³	103 m²	€ 645.000	met luifel boven voordeur	Optie
145	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	95 m²	€ 577.000	met luifel boven voordeur	Vrij
146	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	95 m²	€ 577.000	met luifel boven voordeur	Vrij
147	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	125 m²	€ 577.000	met luifel boven voordeur, diepe voortuin	Optie
148	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	124 m²		met luifel boven voordeur, diepe voortuin	Verkocht
149	Type C	Rijwoning	Zuiden	121 m²	446 m³	124 m²		met luifel boven voordeur, diepe voortuin	Verkocht
150	Type C	Hoekwoning	Zuiden	121 m²	469 m³	130 m²		luifel boven voordeur, diepe voortuin, 2 ramen in zijgevel	Verkocht

Verkoopstand d.d. 27 oktober 2026

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 28 mei 2026.
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6,0% vanaf 01 oktober 2026), alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
  - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 december 2026.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:

makelaardij thuis

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33a
3131 BJ Vlaardingen
T: 010 - 474 37 71
E: info@makelaardijthuis.nl

ABB BOUWKRACHT

ABB Bouwgroep BV
Stationspark 1000
3364 DA Sliedrecht
T: 0184 - 495 495
I: www.abbbouwgroep.nl